

0704
34604
LJ6
T.J

MANUEL ANTONIO LAQUIS

DERECHOS REALES

Tomo I

PARTE GENERAL - POSESIÓN - PROTECCIÓN POSESORIA



EDICIONES *Depalma* BUENOS AIRES

1975

ÍNDICE

ADVERTENCIA	IX
-------------------	----

CAPÍTULO I

PARTE GENERAL

1. El concepto del derecho real en el Código Civil y en la doctrina nacional	1
2. Diferencias entre los derechos reales y los derechos personales	6
3. a) Vinculaciones entre los derechos reales y los creditorios; b) casos dudosos: locación; hipoteca	10
4. Tesis negativas de la distinción entre los derechos reales y los derechos creditorios. Controversia	14
5. Acerca del contenido ideológico de la noción relación directa e inmediata entre el sujeto y la cosa. Su significado como definición del derecho real	22
6. Sobre las "cargas" o "gravámenes reales" y las "obligaciones reales" o "propter rem"	29
7. Ubicación de los derechos reales en una clasificación de los derechos patrimoniales	41
8. Acerca de una nueva clasificación de los derechos patrimoniales, según Ginossar: a) crítica a la tesis tradicional; b) nueva tipificación de los derechos reales; c) acerca de una tercera categoría de derechos patrimoniales; d) las obligaciones reales; e) clasificación tradicional y clasificación de Ginossar; f) extensión del objeto de los derechos reales; posibilidad de aplicación de la tesis de Ginossar en nuestro derecho	43
9. a) Emplazamiento de los derechos reales en el campo de los derechos subjetivos; b) derecho subjetivo: concepto; c) evolución del derecho subjetivo; d) el abuso del derecho y las nuevas disposiciones del Código Civil	60
10. El concepto de cosa en el Código Civil según el art. 2311 y su reforma (decr.-ley 17.711). La energía	98

11. La autonomía de la voluntad en materia de derechos reales. "Numerus clausus"	116
12. Enumeración y clasificación de los derechos reales	125
13. Principios que rigen la adquisición de los derechos reales. Metodología. Desarrollo de la materia	130

CAPÍTULO II

POSESIÓN (PARTE GENERAL)

1. Manifestación y evolución histórica de la posesión. La posesión en la sociedad primitiva	139
2. La posesión en Roma	142
3. Posesión y propiedad	145
4. Distintas manifestaciones de la posesión	156
5. La recepción de derecho romano en Alemania	159
6. El derecho natural y la escuela histórica	163
7. La posesión y sus distintas concepciones	166

CAPÍTULO III

POSESIÓN (DOCTRINA)

1. Biografía y personalidad de Savigny	173
2. Actuación y obra de Savigny	178
3. El método en la ciencia jurídica	179
4. Derecho romano. La posesión: el pensamiento de Savigny	189
5. Sobre el "animus"	196
6. Sobre la noción de "corpus"	197
7. Acerca de la naturaleza jurídica de la posesión	198
8. La protección posesoria	199
9. La concepción de la posesión derivada	199
10. Jhering. Su pensamiento	202
11. El concepto de derecho según Jhering	205
12. La posesión es un derecho, según Jhering. Protección	206
13. "Corpus"	208
14. "Animus"	210
15. Las concepciones de: a) Saleilles; b) Windscheid, y c) Molitor	213
16. La problemática posesoria en la doctrina nacional	221

CAPÍTULO IV

POSESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL

Sección I

Poseción y tenencia

1. La posesión en el Código Civil	247
2. El art. 2351 del Código Civil	248
3. Acerca de la cosa	250
4. Acerca del "corpus"	252
5. Acerca del "animus"	257
6. Naturaleza jurídica de la posesión	264
7. Cuasiposesión	271
8. De la tenencia. Art. 2352	280
9. Posesión: a) terminología; b) distintas denominaciones: "ius possidendi" y "ius possessionis"; c) imprecisiones ...	283
10. Objetividad de las situaciones posesorias. Presunciones: a) en el Código Civil argentino, arts. 2353 y 2354; b) en el Código Civil francés	286
11. Clasificación de la posesión	296
12. El art. 2355. La posesión legítima e ilegítima	297
13. Posesión legítima	299
14. Posesión ilegítima	299
15. Ley 17.711. El agregado al art. 2355 del Código Civil. Estimación de la norma	308
16. Consecuencias de la reforma: a) equiparación de la posesión en las condiciones de la nueva norma a un derecho; b) otras consecuencias: 1) accesión de las posesiones; 2) en relación con el art. 1185 bis; 3) adquirentes de buena fe y a título oneroso. Anteproyectos de reforma del Código Civil	312

Sección II

Adquisición de la posesión

1. Principios generales	333
2. Modos de adquisición de la posesión: a) unilaterales; b)	

bilaterales	334
3. Modos unilaterales: arts. 2373, 2374, 2375 y 2382	334
4. Modos bilaterales: tradición; derecho romano; Código Civil; publicidad	343
5. Formas de la tradición; naturaleza jurídica; arts. 2377 y 2378 del Código Civil	349
6. Posesión de buena o mala fe	355
7. Carácter de la buena fe en la posesión	357
8. Título putativo	361
9. Alcances de la posesión según los arts. 2356 y 2357 del Código Civil, en relación con el título necesario para usucapir	362
10. a) De la buena fe en la percepción de frutos: art. 2358; b) de la buena o mala fe en la coposesión: art. 2359; c) de la buena o mala fe en la posesión por representante y en las personas colectivas: arts. 2397 y 2360	364
11. Presunción de buena fe: art. 2362	369
12. a) Posesión viciosa; b) vicios de la posesión respecto de las cosas muebles e inmuebles: art. 2364; c) relatividad de los vicios: arts. 2368 y 2371; d) purga de los vicios	372
13. Tradición de las cosas muebles; normas particulares: a) art. 2381; b) de cosas guardadas bajo llave (art. 2385); c) por representante, teoría de la custodia (art. 2386); d) por medio de conocimientos, facturas, etc. (art. 2388); e) de cosas futuras (art. 2376)	381
14. Tradición de títulos y papeles de créditos (arts. 2390 y 2391); tradición de las cosas que necesitan previa individualización (art. 2389)	390
15. Casos en los cuales la tradición no es necesaria: a) "traditio brevi manu" (art. 2387); b) "constituto posesorio"	392
16. Tradición de las cosas inmuebles: a) art. 2379; b) art. 2380; c) art. 2383	401
17. Actos posesorios: a) examen del art. 2384; b) actos de mera facultad y tolerancia; c) jurisprudencia relativa a los actos posesorios enunciados en el art. 2384 y el interrogante acerca del pago de impuestos	409
18. Adquisición de la posesión por intermedio de representante	426
19. El elemento intencional	427
20. Adquisición de la posesión por un tercero que no sea mandatario: art. 2398	432
21. De los incapaces de adquirir la posesión por sí mismos	435
22. Capacidad e incapacidad de mandantes y mandatarios para adquirir la posesión por medio de la tradición (art. 2399)	439

Sección III

Objeto de la posesión

1. Objeto de la posesión. Individualización de la cosa. Art. 2402	445
2. Posesión de cosas accesorias y de cosas que forman un solo cuerpo. Arts. 2403 y 2405	446
3. Cosas compuestas de muchos cuerpos distintos y separados y cosas que forman una masa de bienes (universalidad de hecho y de derecho). Arts. 2404 y 2406	448
4. Posesión de parte de cosas divisibles o indivisibles	450
5. Posesión fundada en un título. Art. 2411	453
6. Concurrencia de posesiones. Art. 2401	454

Sección IV

Conservación y pérdida de la posesión. Obligaciones y derechos inherentes a la posesión. Tenencia

1. De la conservación y de la pérdida de la posesión	457
2. Conservación de la posesión sobre cosas inmuebles. Art. 2445	457
3. Conservación de la posesión sobre cosas muebles. Arts. 2450 y 2457	461
4. Conservación de la posesión por medio de representante. Arts. 2446, 2447, 2448 y 2449	462
5. Pérdida de la posesión	464
6. Pérdida de la posesión "corpore". Arts. 2451, 2452 y 2459	464
7. Pérdida de la posesión "corpore" y "animo"	466
8. Pérdida de la posesión por el hecho de un tercero: a) art. 2455; b) art. 2456	469
9. Interversión de título. Art. 2458	477
10. Obligaciones y derechos inherentes a la posesión: a) arts. 2416, 2420; b) art. 2417; c) 1) arts. 2418 y 2419; 2) art. 2421	482
11. De la simple tenencia de las cosas. Art. 2461	487
12. Casos de tenencia. Art. 2462	488
13. Efectos de la tenencia	490
14. Adquisición de la tenencia. Art. 2460	490
15. Obligaciones y derechos del tenedor. Arts. 2463, 2464, 2465, 2466 y 2467	491

CAPÍTULO V

PROTECCIÓN POSESORIA

1. Fundamentos	495
2. La protección posesoria según Savigny	497
3. La protección posesoria según Jhering	497
4. Doctrina del Código Civil	498
5. Algunos antecedentes históricos de la protección posesoria	499
6. Derecho a la posesión. Art. 2468. Interdicto de adquirir: a) según el Código de Procedimientos en lo Civil y Comercial de la Capital Federal; b) según el Código Procesal Civil y Comercial, decreto-ley 17.454	503
7. Defensa privada de la posesión y de la tenencia. Art. 2470	513
8. El juicio posesorio y el petitorio: a) arts. 2482, 2483, 2484, 2485 y 2486; b) prueba. Arts. 2471, 2472 y 2477	517
9. Condiciones para el ejercicio de las acciones posesorias: a) arts. 2473 y 2481; b) posesión anual. Adhesión de posesiones. Arts. 2474, 2475 y 2476; c) posesión continua y no interrumpida. Art. 2481; d) posesión sin vicios. Arts. 2378, 2379 y 2380	524
10. La protección de los tenedores y de los poseedores de cosas muebles. Arts. 2469, 2487, 2488, 2490 y 2491	531
11. a) Protección de los tenedores. Antecedentes doctrinarios y jurisprudenciales: 1) acerca del art. 2469; 2) acerca del art. 2490	534
12. La protección de los tenedores según el decreto-ley 17.711: a) art. 2469; b) arts. 2490 y 2491	553
13. Proyectos argentinos: a) anteproyecto de Bibiloni; b) reforma al Código Civil de 1936; c) anteproyecto de Llambías	571
14. Protección posesoria de las cosas muebles. Arts. 2487 y 2488	575
15. Cuarto Congreso Nacional de Derecho Civil	581
16. Duración de la acción de despojo. Art. 2493	583
17. Prueba que debe rendirse. Art. 2494	586
18. Reglas especiales que facultan para ejercer las acciones posesorias: a) arts. 2489 y 2676 (aplicación a la coposesión); b) otros casos en el Código Civil; c) en el derecho público; d) el caso de los sepulcros	590
19. Acciones posesorias de manutención de la posesión: a) arts. 2495, 2496 y 2497; b) acción de obra nueva: arts. 2498, 2499 (daño temido) y 2500	595
20. El procedimiento instituido por el art. 2501. Los interdictos	631